

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

10 ST - 39 / 15 - 92 448

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU** tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
Primljeno neposredno - preko maila majstorovicvlasta@gmail.com

28 -12- 2017 20 god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

\_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predaño na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 god.

Pismeno taksiirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksnim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse. **Na Posl. br. 10 St-39/15**

Primljene vrijednosti (novac, takse, markice i sl.)

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
Drščevka 1  
52000 P a z i n  
Potpis ravnatelja: *Ivan Dujić*  
Stecajni sudac  
g. Ivan Dujić

**MONT- TUBI d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 94039324077**  
Pula: 20.12.2017.

**Predmet:** *prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji  
razlučno pravo u stečajnom postupku - Žminj*

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, i to:

1. k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m<sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj
2. k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj i  
to: oranica površine 1334 m<sup>2</sup>  
pašnjak površine 1495 m

Ovršni postupak koji se pod brojem Ovr-2648/16 vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola Stalna služba u Rovinju-Rovigno je obustavljen rješenjem od 17. studenog 2017. godine. Uvidom u e-spis utvrđeno je da je navedeno rješenje postalo pravomoćno dana 06.12.2017. godine.

U postupku nepotpunog izvlaštenja koji je proveo Ured državne uprave u Istarskoj županiji Služba za imovinsko pravne odnose Ispostava Rovinj, a radi izgradnje i održavanja vodovodnih ogranaka naselja Žminj – cjevovod INDUSTRIJSKA ZONA I izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja br. 91-462/2-5-14. U navedenom elaboratu utvrđena je vrijednost nekretnine k.č.br. 202/11 k.o. Žminj u iznosu od 300 kn/m<sup>2</sup>.

Dokaz: preslika dijela elaborata, a po potrebi i uvid u predmet Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Služba za imovinsko pravne odnose Ispostava Rovinj UP/I-943-04/14-01/11

Temeljem navedenog predlažem da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 300 kn/m<sup>2</sup>, kako slijedi:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2 z.k.ul. 7010	137.400,00
	k.o. Žminj	
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, i to	
	oranica površine 1334 m2	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m3	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	
	<b>UKUPNO</b>	<b>986.100,00</b>

a koji iznosi su prihvaćeni i kao utvrđena vrijednost nekretnina u provedenom ovršnom postupku

Na temelju članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilozi:

1. Vlasnički list

**MONT-TUBI** d.o.o. u stečaju  
Svetvinčenat

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović